



Fachbereichsleitung

Dirk Langer

Leiter der VHS

Tel.: 99 24 49

E-Mail: dirk.langer@stadt-gladbeck.de

**Wirtschaft,
kfm. Praxis
& Recht**

400
**Gebündeltes Wissen rund um die Geldanlage –
 Moderne Strategien mit Garantien, Renditestärke, Guthabenzugriff**

Im Kurs werden Besonderheiten aus dem Kapital-, Immobilien-, Versicherungs- und Investmentmarkt besprochen. Man könnte sie als „Geheimwege legitimer Geldvermehrung“ bezeichnen, denn sie sind einem Großteil der Sparer und Anleger noch nicht bekannt (gemacht worden). Unabhängig vom Alter und Vorkenntnissen der Teilnehmenden gibt dieser Kurs Tipps zu Gewinnsteigerungsmöglichkeiten, dem Einbau nützlicher Anlageflexibilität sowie hohen Sicherheiten und vermittelt auch Basiswissen: Was ist ein Investmentfonds, was ein AIF, eine Fondspolice, u.v.a.m.?



Christian Grams

malanlagen an Kursabschwüngen zu profitieren und wie erhöht allein die richtige Wahl einer Fondslagerstätte sicher die Rendite? Kann man wirklich permanent zu günstigen Kurspreisen kaufen? Gibt es eine Investmentrente, die nur steigen kann? Warum erhält man als Vermieter einer Eigentumswohnung weiterhin **Miteinnahmen**, obwohl der Mieter ausgezogen ist? Bei welcher Kapitalanlage ist der Ertrag von vornherein garantiert, aber die Rendite offen, wobei die Renditechancen sehr hoch sind? Wer ist der größte Feind der Geldanlage und was kann man ihm entgegensetzen? Abgerundet wird der Vortrag mit einer Reihe verblüffender Aspekte und AHA-Effekte, die die Teilnehmer:innen versierter mit dem Thema Kapitalanlage umgehen lassen.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Christian Grams
Termin: Sa, 27.9.2025, 13.30 - 17.30 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 25,00 €

Eine Reihe weiterer spannender Fragen werden beantwortet, z. B.: Wie kann man Aktienkurschancen nutzen, die gleichzeitig mit einer Festzinsgarantie unterlegt sind? Welcher Automatismus ermöglicht mit Ein-

401
Erben und Vererben
Seminar zu den Grundzügen des Erbrechts

Wer erbt was – gemäß der gesetzlichen Erbfolge? Was kann daran durch Testament oder Erbvertrag geändert werden? Was ist im Todesfall zu beachten? Wie setzen sich die Erben auseinander?

Auf Fragen dieser Art wird das Seminar anhand von konkreten Beispielen eingehen. Dabei erläutert der Referent aus seiner Praxis als Rechtsanwalt und Notar individuelle Gestaltungsmöglichkeiten (insbesondere des Testaments).



Alexander Unkel

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Alexander Unkel
Termin: Mo, 10.11.2025, 18.30 - 21.15 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €

402
**Ü 60 – Versicherung, Verrentung,
 Vermögen**

Kurz vor der Rente oder schon im Ruhestand? Diese Lebenssituation erfordert altersbedingte Weichenstellungen. Nicht mehr alle Versicherungen sind nötig, manche sollten angepasst werden, andere als eventueller Bedarf geprüft werden. Und wie steht es um das Ruhestandseinkommen? Wie sollten Gelder u.a. sicher, verfügbar und steuerbegünstigt angelegt werden? Wie behält man den Überblick bzw. nutzt Angebote mit möglichst geringem Eigenaufwand, die aber sowohl sicher als auch lukrativ sind?

Diese Fragen und viele weitere Aspekte werden im Kurs besprochen, der sich hauptsächlich an die Altersgruppe um die 60 Jahre und älter wendet.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Christian Grams
Termin: Di, 11.11.2025, 18.30 - 21.30 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 20,00 €

i
 Sind Sie an Kursen zur „Finanzwirtschaft“, „Kosten- und Leistungsrechnung“ und „Lohn- und Gehaltsbuchführung“ interessiert? Dann wenden Sie sich bitte an die VHS Dorsten, Tel. 02362/664160, www.vhsundkultur-dorsten.de.

**?
 Gesucht & nicht gefunden?
 Bitte nennen Sie uns Ihre
 Programmwünsche.**

403

Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht, Betreuungsverfügung und Ehegattennotvertretungsrecht

Was ist, wenn ich – etwa bedingt durch einen Unfall, einen Schlaganfall oder eine Demenzerkrankung – plötzlich nicht mehr für mich selbst entscheiden kann? Wer kümmert sich um die Bankgeschäfte, wer kündigt die Wohnung, wer macht den Vertrag mit dem Pflegeheim?



Weder Freunde noch Angehörige haben ohne spezielle Vollmacht das Recht, stellvertretend zu handeln oder zu entscheiden.

Worauf kommt es hierbei genau an und wen kann ich als Betreuungsperson einsetzen, um eventuell einer gerichtlich bestellten Betreuung aus dem Weg zu gehen? Diese Fragen sind Gegenstand des Seminars von Rechtsanwalt Dirk Kieslers mit den folgenden Schwerpunkten:

- Betreuung
- Betreuungsverfügung
- Vorsorgevollmacht
- Patientenverfügung
- Ehegattennotvertretungsrecht
- Ausfertigung, Konkretes und Beispiele

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Termin.

Leitung: Dirk Kieslers
Termin: Mo, 6.10.2025, 19.00 - 21.45 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €

404

Übersicht über Hilfen durch das Sozialrecht am Beispiel von Pflegeversicherung und Schwerbehindertenrecht

Gesundheitliche Notsituationen können jeden treffen, nicht nur ältere Mitbürger. Auch junge Menschen können aufgrund von Krankheiten und Unfällen in Notsituationen geraten, in denen sie medizinische und wirtschaftliche Hilfe benötigen. Die Veranstaltung der VHS möchte interessierten Mitbürgern einen Einstieg und Überblick über mögliche Hilfen aus dem Schwerbehindertenrecht und dem Recht der Pflegeversicherung geben.

Inhalte:

- Einführung in das Sozialrecht
- Sozialrechtliches Verwaltungsverfahren und sozialgerichtliches Verfahren
- Schwerbehinderung
- Pflegeversicherung

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Termin.

Leitung: Dirk Kieslers
Termin: Mo, 27.10.2025, 19.00 - 21.45 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €

405

Spielregeln rund um die Eigentumswohnung – Ein Seminar zum Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Die steigenden Immobilienpreise machen Eigentumswohnungen zunehmend zu einer beliebten Alternative zum klassischen Hauskauf. Ob Sie den Erwerb einer Wohnung planen oder bereits Wohnungseigentümer sind – früher oder später stellen sich viele rechtliche und praktische Fragen:

- Was darf ich selbst gestalten? Darf ich meine Wohnungseingangstür oder die Fenster eigenmächtig austauschen? Wie sieht es mit Innenwänden aus? Und der Gestaltung des Hausflurs?
- Barrierefreiheit und Elektromobilität: Welche Rechte habe ich bei behindertengerechten Umbauten, der Installation einer Ladestation für mein Elektroauto oder dem Balkonkraftwerk?
- Kostenverteilung: Muss ich als Erdgeschossbewohner auch für die Reparatur des Dachs zahlen?
- Eigentümerversammlungen: Warum darf nur über zuvor angekündigte Tagesordnungspunkte abgestimmt werden? Was ist ein „Beschluss“ und was bedeutet er in Abgrenzung zu einer „Vereinbarung“?

- Informationen beim Wohnungskauf: Wie finde ich heraus, welche Beschlüsse bereits gefasst wurden? Und ob die WEG finanziell gut dasteht?
- Verwaltung und Beirat: Welche Aufgaben, Befugnisse und Pflichten haben der Verwalter und der Verwaltungsbeirat?

Das Seminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG). Behandelt werden u.a. die Unterschiede zwischen Sondereigentum, Gemeinschaftseigentum und Sondernutzungsrechten; die Rollen und Aufgaben von Verwalter und Verwaltungsbeirat. Außerdem sprechen wir über den Ablauf und die Spielregeln der Eigentümerversammlung und gewinnen einen Einblick in Rechte, Pflichten und Mitwirkungsmöglichkeiten als Eigentümer.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Seminar.

Leitung: Marita Lenz
Termin: Di, 28.10.2025, 18.00 - 20.15 Uhr
Ort: Haus der VHS, Friedrichstr. 55
Entgelt: 12,00 €

410 Werksbesichtigung des Mercedes-Benz Werk in Düsseldorf Betriebsbesuch

Das Automobilwerk in Düsseldorf wurde 1962 gegründet und dort sind rund 5.600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt, die die Produktion u. a. des Mercedes-Benz Sprinter und eSprinter mit etwa 111.000 Einheiten im Jahr, verantworten. Düsseldorf hat eine Führungsrolle innerhalb des globalen Produktionsnetzwerks von Mercedes-Benz Vans. Hier laufen alle geschlossenen Varianten des Mercedes-Benz Sprinter und eSprinter vom Band, also Kastenwagen und Kombi. Das Werk nimmt eine Fläche von 669.000 m² ein mit einer Produktionsfläche von 325.000 m².

Die Flexibilität und Vielfalt im Rohbau des Transporters ist beeindruckend mit unterschiedlichen Längen, Höhen, Türanordnungen, Gewichtsklassen sowie Links- und Rechtslenkern. Zu den eindrucksvollsten Fertigungsstationen gehört das Scheibenzentrum, das weltweit größte seiner Art. Hier setzen Roboter mit höchster Präzision die Scheiben des Fahrzeugs ein.

Die Anfahrt nach Düsseldorf erfolgt mit dem privaten Fahrzeug.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor der Exkursion.

Leitung: Dirk Langer
Termin: Do, 2.10.2025, 12.30 - 14.30 Uhr
Treffpunkt: Tor 1, Rather Straße 51, 40476 Düsseldorf
Entgelt: 6,00 € (Verwaltungsgebühr, der Werksbesuch ist entgeltfrei!)



© Mercedes-Benz AG

411 Stiftsquelle in Dorsten Betriebsbesuch

In Dorsten wird natürliches Mineralwasser auf dem Betriebsgelände der Stiftsquelle gefördert und unter strengsten hygienischen Verhältnissen abgefüllt. Der Betrieb wurde für seine Aktivitäten in den Bereichen Umweltschutz und Nachhaltigkeit in den letzten Jahren vielfältig ausgezeichnet. Nach der Einführung in den Betrieb werden die Anlagen anschließend besichtigt.

Bitte bringen Sie festes Schuhwerk und empfindliche Kleidung mit.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Betriebsbesuch

Leitung: Dr. Dieter Briese
Termin: Mi, 5.11.2025, 14.00 - 17.00 Uhr
Treffpunkt: Stiftsquelle Dorsten, Buerer Str. 368, 46282 Dorsten
Entgelt: 6,00 € (Verwaltungsgebühr, der Betriebsbesuch ist entgeltfrei!)

412 „Zeitreise Strom“ – 25 Jahre Museum im Umspannwerk Recklinghausen

Das Deutsche Elektrizitätsmuseum ist Deutschlands größtes Museum zum Thema Elektrizität und besteht seit 25 Jahren. In vier Gebäuden wird auf 1.800 qm die Geschichte der Elektrifizierung Deutschlands gezeigt. Im Übrigen geschieht dies an einem authentischen Ort, denn zwei Gebäude gehören zur denkmalgeschützten Substanz des 1928 erbauten Umspannwerks Recklinghausen. Grundlage des Museums ist der umfangreiche Sammlungsbestand zu dem mehrere 10.000 Objekte von Briefmarkengröße bis hin zu einer Dampfturbine gehören.

Letzter Rücktrittstermin: 7 Tage vor dem Betriebsbesuch

Leitung: Jürgen Twiehaus
Termin: Mi, 12.11.2025, 14.00 - 16.00 Uhr
Treffpunkt: Deutsches Elektrizitätsmuseum, Uferstr. 2-4, 45663 Recklinghausen
Entgelt: 15,00 €



© Stahlkocher – Eigenes Werk, CC BY-SA 3.0, www.commonswikimedia.org